Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl



Dahliastraat 60 D, 3073 BE Rotterdam

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper

Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Omschrijving

Dahliastraat 60 D, 3073 BE Rotterdam

Ben jij op zoek naar een ruim 2-kamerappartement met 1 slaapkamer, een zonnig tuin én de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak te maken? Dan is Dahliastraat 60 D absoluut een bezichtiging waard!

Op de begane grond bevindt zich dit gestoffeerde appartement met een praktische indeling, prettige lichtinval en een heerlijke tuin op het zuidoosten. De woning biedt volop mogelijkheden voor starters of handige kopers die op zoek zijn naar een comfortabel appartement op een centrale locatie in Rotterdam-Zuid.

De woonkamer aan de voorzijde is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Verder beschikt de woning over 1 slaapkamer, een keuken en een badkamer voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, wat zorgt voor extra wooncomfort.

Vanuit de slaapkamer bereikt u de tuin aan de achterzijde. Dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten kunt u hier vrijwel de hele dag genieten van de zon. De woning is grotendeels voorzien van een laminaatvloer, kunststof kozijnen met dubbel glas.

Kortom: een ideale woning met, een zonnige tuin en volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen wens af te werken!

Locatie

De woning bevindt zich in de wijk Bloemhof, een levendige en centraal gelegen wijk in Rotterdam Zuid. Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen kunt u terecht in de directe omgeving. Winkelboulevard Zuid en winkelcentrum Zuidplein zijn goed bereikbaar en ook het openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand. Zo zijn er in de omgeving diverse bus en tramverbindingen.

Ook de binnenstad en populaire stadsdelen zoals de Kop van Zuid en Katendrecht zijn vanuit de woning eenvoudig bereikbaar. Met de fiets bent je in circa 10 minuten in deze bruisende gebieden. Een fijne locatie voor wie centraal wil wonen en graag alle gemakken van de stad binnen handbereik heeft.

Indeling

Begane grond:
Entree, hal en meterkast. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en lichte woonkamer met keuken. In de woonkamer bevindt zich tevens een praktische bergkast. Aan de achterzijde is de slaapkamer gelegen, die direct toegang biedt tot de tuin op het zuidoosten. Daarnaast beschikt de woning over een badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet.

Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Bijzonderheden
* Bouwjaar 1926;
* Woonoppervlakte ca. 48 m²;
* Gelegen op eigen grond;
* Appartement op begane grond;
* 2 kamers, waarvan 1 slaapkamer;
* Gestoffeerd;
* Tuin op het zonnige zuidoosten;
* Kunststof kozijnen met dubbel glas;
* Energielabel C;

Clausules / voorwaarden
* In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
* Tevens zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen;
* Asbestclausule van toepassing;
* Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Wij treden op als makelaar voor verkoper. Koper wordt geadviseerd een eigen aankoopmakelaar mee te nemen voor begeleiding bij de aankoop.

Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 183 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 48 m^2
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1926
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 45 m^2
Hoofdtuin	: Achtertuin 45 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Dahliastraat 60 D
3073 BE ROTTERDAM



Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's








Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's













Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's







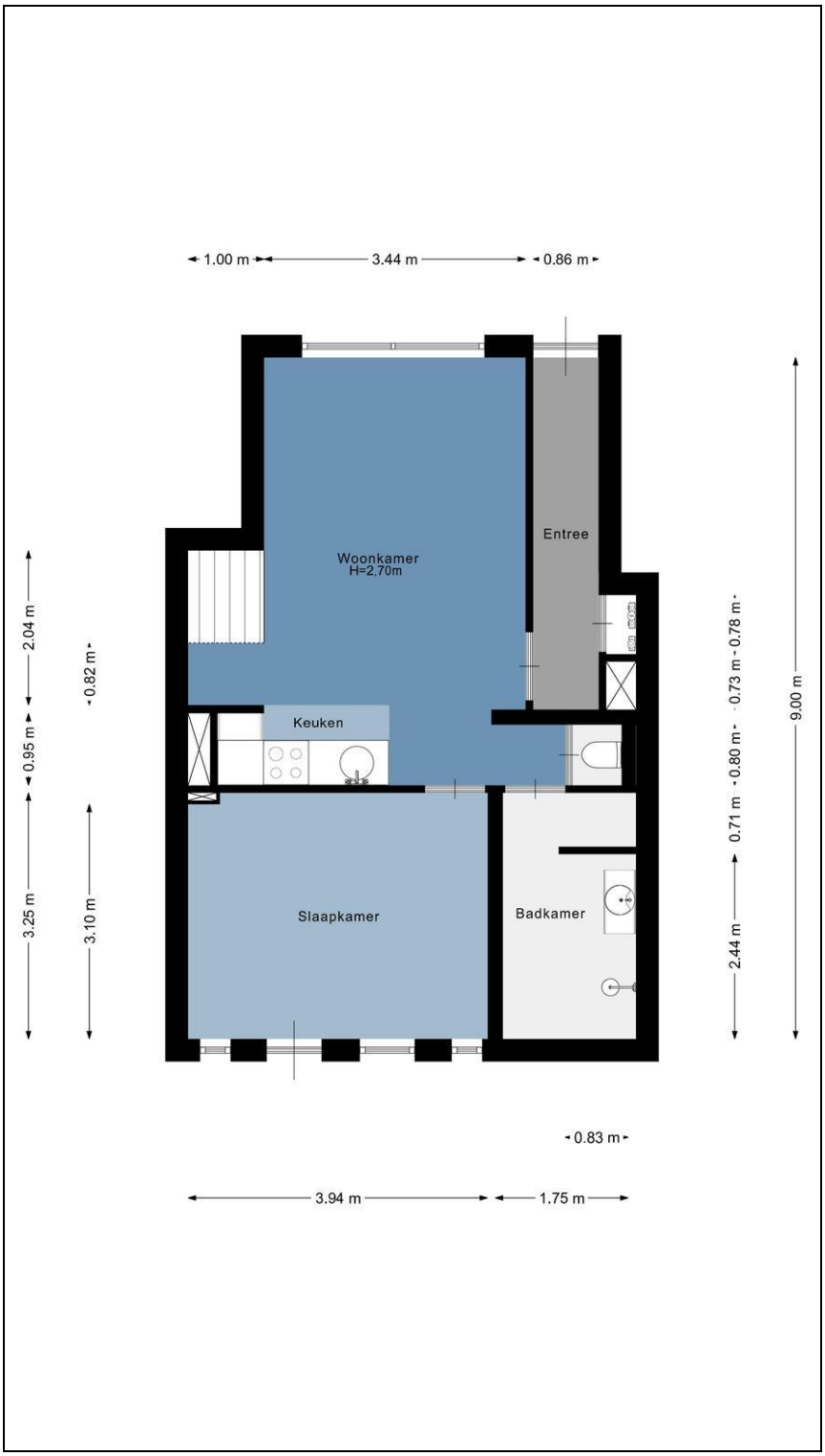

Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's



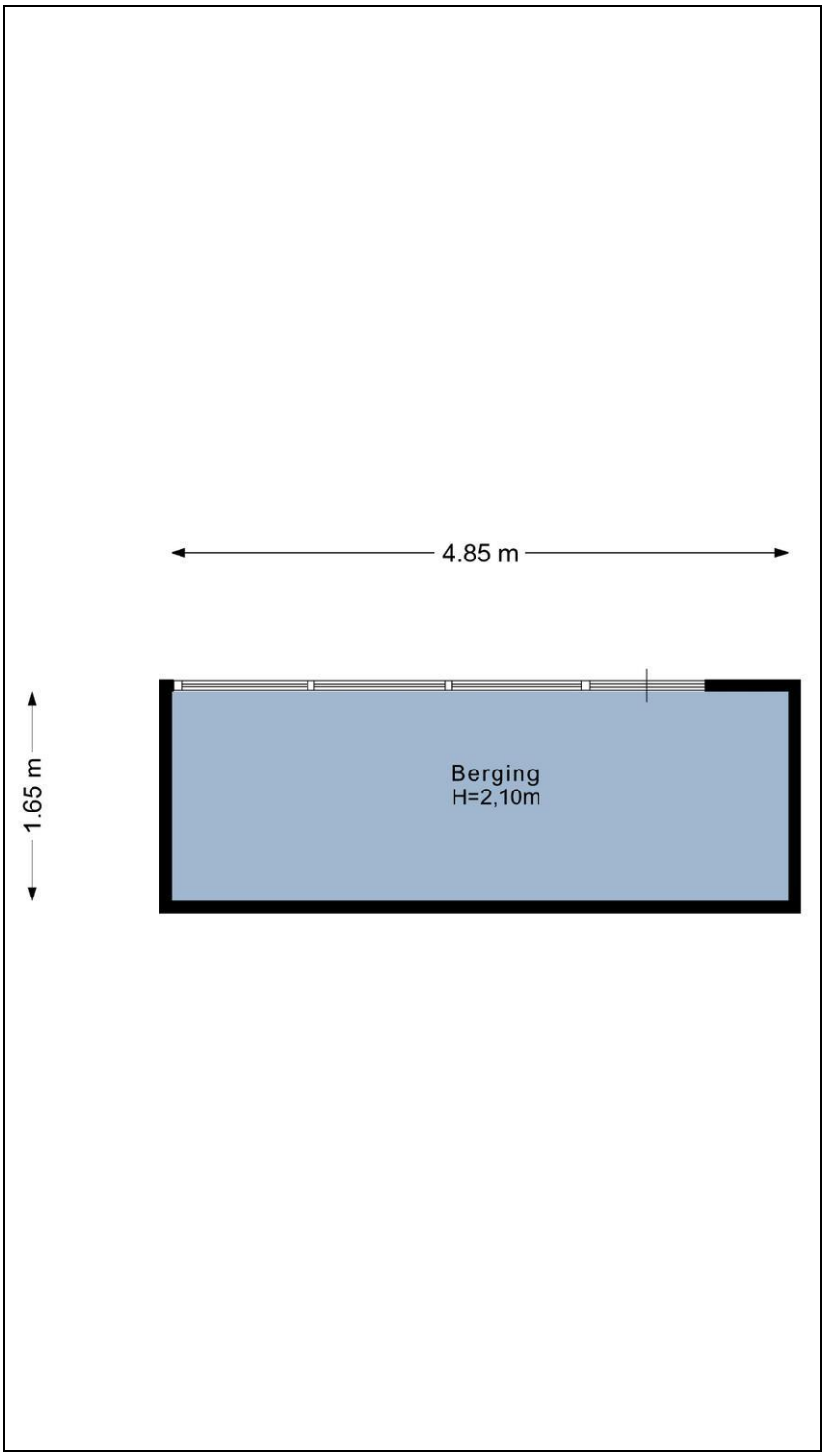
Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Plattegrond



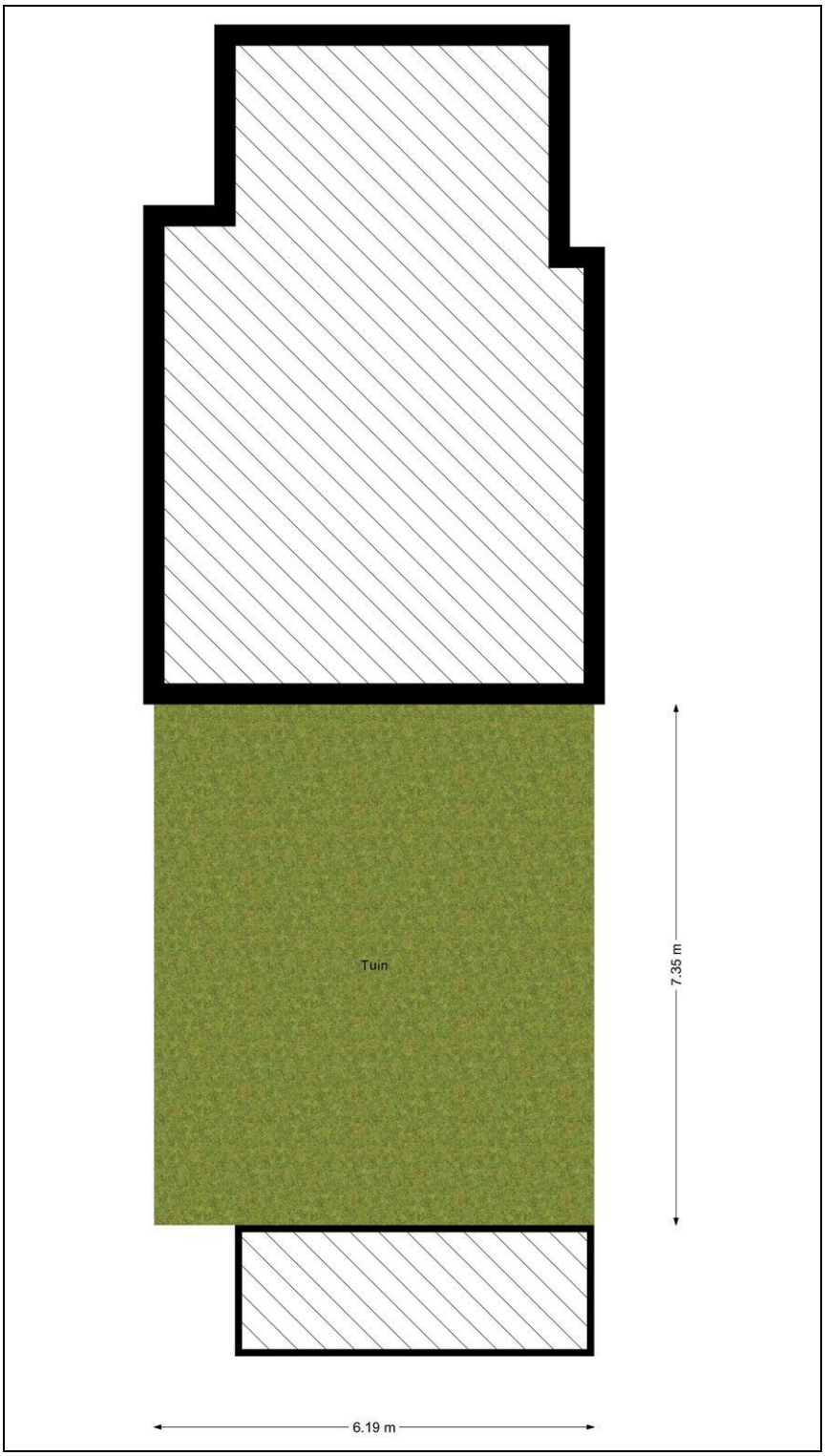
Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Plattegrond



Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Plattegrond



Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Wie wij zijn

Wij zijn Hooft Makelaardij. Een ervaren makelaarskantoor in Rotterdam waar je weet waar je aan toe bent. We houden van duidelijkheid, geven eerlijk advies en zeggen het zoals het is. Met heldere antwoorden op je vragen en begeleiding waar je echt wat aan hebt.

Of het nu gaat om kopen, verkopen, verhuren of taxeren: wij pakken het op onze manier aan. Praktisch, transparant en met de Rotterdamse mentaliteit die je van ons mag verwachten. We denken met je mee, schakelen snel en houden je altijd op de hoogte. En als we ergens niet direct het antwoord op hebben? Dan zoeken we het uit. Simpel.

Jij staat bij ons centraal, met al jouw plannen, zorgen, dromen en vragen. Die nemen we serieus. We luisteren, stellen de juiste vragen en zorgen dat alles helder is, van het eerste gesprek tot de laatste handtekening.

Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833

E-mail: info@hooftmakelaardij.nl